**竞价提示书**

尊敬的意向竞价人：

为帮助您更好地认识和参与本平台相关项目的电子竞价，保护您的合法权益，请您在提交报名材料之前认真阅读并确认以下内容：

**一、请您详细了解本平台关于优先权的规则：**对于存在优先承租权的资产租赁项目，出租方须书面告知优先权人资产招租的信息，并就优先承租权的问题向本平台做书面说明。同时，本平台将在招租公告中充分披露标的是否设置有优先权。享有优先承租权的主体只有向本平台提交竞价申请，在资格审核通过后在规定时限内缴纳竞价保证金，才享有竞价资格；在享有优先权的竞价人参与的竞价过程中，本平台将公开显示竞价人享有优先权的信息。享有优先权的竞价人可以提出与当前最高有效报价相同的报价，此时如果一般竞价人未提出更高报价的，则该享有优先权的竞价人即为中选人。如果存在多个享有优先权的竞价人参与竞价，则在享有优先权的竞价人之间，其报价及中选规则适用一般竞价人的规则。

**二、请您详细了解本平台电子竞价规程中关于竞价保证金的规则：**竞价保证金主要用于保障出租人的权益。当中选人不与出租人签署《租赁/采购合同》或出现其他《电子竞价规程》中规定的违约行为时，竞价保证金主要用于补偿出租人的损失。意向竞价人经本中心竞价资格审核确认后，按招租公告要求缴交保证金即可取得本项目的竞价资格。竞价保证金的汇款人名称应与竞价人在平台注册时填写“详细信息”中的企业\机构名称\或姓名名称一致，用途须注明“竞价保证金”。中选人的竞价保证金由本中心经出租方、中选人及本平台等三方签章的《电子竞价结果确认函》后5个工作日内退还。其他竞价人的竞价保证金，由本中心在竞价结果公告结束之日起5个工作日内退还。

**三、请您详细了解本平台关于竞价平台使用服务费收费标准****（暂定）**

1、租赁业务收费标准

（1）租期3年（含3年）以下

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **年租金（元）** | **竞价平台使用服务费（元）** |
| 1 | 20000 以下（含 20000 元） | 500 |
| 2 | 20001-50000 | 1000 |
| 3 | 50001-100000 | 2500 |
| 4 | 100001-200000 | 4500 |
| 5 | 200001-300000 | 9000 |
| 6 | 300001-500000 | 18000 |
| 7 | 500001元以上 | 按“租期3年以上”佣金收费标准收取 |

（2）租期3年以上：以租赁年限内的租金总额为基数，按下表费率采用分级累进制计算。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **租金总额（万元）** | **分档费率** |
| 1 | 50以下 | 1.50% |
| 2 | 50-100 | 1.30% |
| 3 | 100-500 | 0.80% |
| 4 | 500-1000 | 0.45% |
| 5 | 1000-5000 | 0.25% |
| 6 | 5000-10000 | 0.15% |
| 7 | 10000-100000 | 0.05% |
| 8 | 100000以上 | 0.01% |

2、非租赁业务收费标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **成交合同总额（万元）** | **分档费率** |
| 1 | 50以下 | 1.50% |
| 2 | 50-100 | 1.30% |
| 3 | 100-500 | 0.80% |
| 4 | 500-1000 | 0.45% |
| 5 | 1000-5000 | 0.25% |
| 6 | 5000-10000 | 0.15% |
| 7 | 10000-100000 | 0.05% |
| 8 | 100000以上 | 0.01% |

以上按成交价款的不同分档费率计算，服务费不足300元的，按300元收取。

3、供销社系统内部招租暂不收取竞价服务费

**四、请您详细了解《租赁/采购合同》的条款内容，重点关注并同意《租赁/采购合同》的各方权利和义务及特别注意事项。**

**五、请您如实填写竞价材料、如实告知有关情况并亲笔签名：**提交竞价申请材料时，您填写的信息应当属实；对于本平台工作人员询问的有关项目租赁的竞租问题，您也应当如实回答，否则可能影响您的权益。为了有效保障自身权益，请您在竞价提示书上亲笔签名或登录网站勾选“我已阅读并同意”。

申请人（签章）：

 年 月 日

**竞价提示书**

尊敬的意向竞价人：

为帮助您更好地认识和参与本平台相关项目的电子竞价，保护您的合法权益，请您在提交报名材料之前认真阅读并确认以下内容：

**一、请您详细了解本平台关于优先权的规则：**对于存在优先承租权的资产租赁项目，出租方须书面告知优先权人资产招租的信息，并就优先承租权的问题向本平台做书面说明。同时，本平台将在招租公告中充分披露标的是否设置有优先权。享有优先承租权的主体只有向本平台提交竞价申请，在资格审核通过后在规定时限内缴纳竞价保证金，才享有竞价资格；在享有优先权的竞价人参与的竞价过程中，本平台将公开显示竞价人享有优先权的信息。享有优先权的竞价人可以提出与当前最高有效报价相同的报价，此时如果一般竞价人未提出更高报价的，则该享有优先权的竞价人即为中选人。如果存在多个享有优先权的竞价人参与竞价，则在享有优先权的竞价人之间，其报价及中选规则适用一般竞价人的规则。

**二、请您详细了解本平台电子竞价规程中关于竞价保证金的规则：**竞价保证金主要用于保障出租人的权益。当中选人不与出租人签署《租赁/采购合同》或出现其他《电子竞价规程》中规定的违约行为时，竞价保证金主要用于补偿出租人的损失。意向竞价人经本中心竞价资格审核确认后，按招租公告要求缴交保证金即可取得本项目的竞价资格。竞价保证金的汇款人名称应与竞价人在平台注册时填写“详细信息”中的企业\机构名称\或姓名名称一致，用途须注明“竞价保证金”。中选人的竞价保证金由本中心经出租方、中选人及本平台等三方签章的《电子竞价结果确认函》后5个工作日内退还。其他竞价人的竞价保证金，由本中心在竞价结果公告结束之日起5个工作日内退还。

**三、请您详细了解本平台关于竞价平台使用服务费收费标准（暂定）**

1、租赁业务收费标准

（1）租期3年（含3年）以下

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **年租金（元）** | **竞价平台使用服务费（元）** |
| 1 | 20000 以下（含 20000 元） | 500 |
| 2 | 20001-50000 | 1000 |
| 3 | 50001-100000 | 2500 |
| 4 | 100001-200000 | 4500 |
| 5 | 200001-300000 | 9000 |
| 6 | 300001-500000 | 18000 |
| 7 | 500001元以上 | 按“租期3年以上”佣金收费标准收取 |

（2）租期3年以上：以租赁年限内的租金总额为基数，按下表费率采用分级累进制计算。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **租金总额（万元）** | **分档费率** |
| 1 | 50以下 | 1.50% |
| 2 | 50-100 | 1.30% |
| 3 | 100-500 | 0.80% |
| 4 | 500-1000 | 0.45% |
| 5 | 1000-5000 | 0.25% |
| 6 | 5000-10000 | 0.15% |
| 7 | 10000-100000 | 0.05% |
| 8 | 100000以上 | 0.01% |

2、非租赁业务收费标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **成交合同总额（万元）** | **分档费率** |
| 1 | 50以下 | 1.50% |
| 2 | 50-100 | 1.30% |
| 3 | 100-500 | 0.80% |
| 4 | 500-1000 | 0.45% |
| 5 | 1000-5000 | 0.25% |
| 6 | 5000-10000 | 0.15% |
| 7 | 10000-100000 | 0.05% |
| 8 | 100000以上 | 0.01% |

以上按成交价款的不同分档费率计算，服务费不足300元的，按300元收取。

3、供销社系统内部招租暂不收取竞价服务费

**四、请您详细了解《租赁/采购合同》的条款内容，重点关注并同意《租赁/采购合同》的各方权利和义务及特别注意事项。**

**五、请您如实填写竞价材料、如实告知有关情况并亲笔签名：**提交竞价申请材料时，您填写的信息应当属实；对于本平台工作人员询问的有关项目租赁的竞租问题，您也应当如实回答，否则可能影响您的权益。为了有效保障自身权益，请您在竞价提示书上亲笔签名或登录网站勾选“我已阅读并同意”。

申请人（签章）：

 年 月 日