**优先承租权行权申请书**

（组织方/出租方）：

安溪县供销社社有资产管理中心竞价平台：

本人或本单位有意承租(出租人名称) 持有的(出租标的名称) 项目编号： 。本人已阅读并同意《优先承租权规则说明》（见背面），现按照《安溪县供销社社有资产管理中心电子竞价平台电子竞价规程（试行）》的有关规定，申请行使优先承租权，请予审核并做出如下承诺：

1. 我方已充分知晓并接受贵平台所制定的优先承租权规则。

第一联：公司留存

2.我方承诺愿意以电子竞价产生的最高报价承租该标的。

申请人（签章）：

年 月 日

**优先承租权规则说明**

原承租人是否具有优先承租权由出租人决定。若出租人同意原承租人具有优先承租权，须做书面说明。同时，本平台将在招租公告中充分披露标的是否设置有优先承租权。现将优先承租权的规则说明如下：

一、优先承租权的产生

1、享有优先承租权的主体只有向本平台提交竞价申请，在资格审核通过后在规定时限内缴纳竞价保证金，才享有竞价资格；

2、由享有优先承租权的主体签字（盖章）确认；

二、行使优先承租权

在享有优先权的竞价人参与的竞价过程中，本平台将公开显示竞价人享有优先权的信息。享有优先权的竞价人可以提出与当前最高有效报价相同的报价，此时如果一般竞价人未提出更高报价的，则该享有优先权的竞价人即为中选人。如果存在多个享有优先权的竞价人参与竞价，则在享有优先权的竞价人之间，其报价及中选规则适用一般竞价人的规则。

第二联：客户留存

存

**优先承租权行权申请书**

（组织方/出租方）：

安溪县供销社社有资产管理中心竞价平台：

本人或本单位有意承租(出租人名称) 持有的(出租标的名称) 项目编号： 。本人已阅读并同意《优先承租权规则说明》（见背面），现按照《安溪县供销社社有资产管理中心电子竞价平台电子竞价规程（试行）》的有关规定，申请行使优先承租权，请予审核并做出如下承诺：

1. 我方已充分知晓并接受贵平台所制定的优先承租权规则。

第二联：客户留存

2.我方承诺愿意以电子竞价产生的最高报价承租该标的。

申请人（签章）：

年 月 日

**优先承租权规则说明**

原承租人是否具有优先承租权由出租人决定。若出租人同意原承租人具有优先承租权，须做书面说明。同时，本平台将在招租公告中充分披露标的是否设置有优先承租权。现将优先承租权的规则说明如下：

一、优先承租权的产生

1、享有优先承租权的主体只有向本平台提交竞价申请，在资格审核通过后在规定时限内缴纳竞价保证金，才享有竞价资格；

2、由享有优先承租权的主体签字（盖章）确认；

二、行使优先承租权

在享有优先权的竞价人参与的竞价过程中，本平台将公开显示竞价人享有优先权的信息。享有优先权的竞价人可以提出与当前最高有效报价相同的报价，此时如果一般竞价人未提出更高报价的，则该享有优先权的竞价人即为中选人。如果存在多个享有优先权的竞价人参与竞价，则在享有优先权的竞价人之间，其报价及中选规则适用一般竞价人的规则。